


Nowe Miasto nad Pilicą, 07.02.2017 r.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą niniejszym** - działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147) i uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 16/2016 z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Grójeckiego nr 82/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r. o wyrażeniu zgody SP ZOZ na oddanie w najem pomieszczenia, i uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 50/2016 z dnia 03 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie samodzielnego budynku oraz uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 62/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej – **informuje o fakcie wywieszenia w dniu 10.02.2017 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu, przy ul. Piłsudskiego 59 dokumentu, stanowiącego wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę.**

P.o. DYREKTORA  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Nowym Mieście nad Pilicą  
lek. med. Robert Schönpsflug  
specjalista ginekolog i położnik



**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę**  
**będących własnością Powiatu Grójeckiego**

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą (zwanego dalej : SP ZOZ), działając z upoważnienia Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 pkt. 1-5 i 8-11, art. 37 ust. 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016, poz. 2147), na podstawie § 1 ust. 1-2, § 2, § 4, § 5 ust. 1 pkt. 4, § 22 ust. 1-2, 4, § 23 ust. 1 i 4, § 25 uchwały nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 112, poz. 4034) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego i uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 16/2016 z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Grójeckiego nr 82/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r. o wyrażeniu zgody SP ZOZ na oddanie w najem pomieszczenia, i uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 50/2016 z dnia 03 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie samodzielnego budynku oraz uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 62/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości znajdujących się na działce gruntu oznaczonej numerem : 198/1 i 219/6, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą, przy ul. Tomaszowskiej 43, będącej przedmiotem prawa własności Powiatu Grójeckiego w Grójcu, oddanej w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, przeznaczonych na najem/dzierżawę :

1. Przedmiotem najmu jest wyodrębnione pomieszczenie o powierzchni 9,62 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku głównym SP ZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem działek 198/1 i 219/6 o łącznej powierzchni 3,5900 ha, przy ul. Tomaszowskiej 43, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Cena wywoławcza najmu nieruchomości – 350 zł miesięcznie.

Należności z tytułu dostawy i zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych płatne będą na podstawie odrębnego nakazu płatniczego wystawionego przez SP ZOZ.

Wysokość czynszu najmu ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2018 r.

Najemcę, obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publiczno – prawnym.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wynajęta na czas nieprzekraczający 36 miesięcy.

Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca.

2. Przedmiotem dzierżawy jest samodzielny budynek o powierzchni 57,99 m<sup>2</sup>, położony na nieruchomości oznaczonej numerem działek 198/1 i 219/6 o łącznej powierzchni 3,5900 ha, przy ul. Tomaszowskiej 43, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, z przeznaczeniem na świadczenie usług bankowych przez uprawniony podmiot zewnętrzny, w tym na prowadzenie obsługi kasowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą oraz parking po prawej stronie wjazdu do szpitala o pow. 30 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości budynkowej - 39 zł za jeden metr kwadratowy miesięcznie.

Cena wywoławcza dzierżawy parkingu – 8,10 zł za jeden metr kwadratowy miesięcznie.

Należności z tytułu dostawy i zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych płatne będą na podstawie odrębnego nakazu płatniczego wystawionego przez SP ZOZ.

Wysokość czynszu dzierżawy ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2018 r.

Dzierżawcę, obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publiczno – prawnym.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieprzekraczający 120 miesięcy.

Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 29,25 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ.

Cena dzierżawy nieruchomości – 300 zł miesięcznie.

Należności z tytułu dostawy i zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych płatne będą na podstawie odrębnego nakazu płatniczego wystawionego przez SP ZOZ.

Wysokość czynszu dzierżawy ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2018 r.

Dzierżawcę, obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publiczno – prawnym.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wdzierżawiona na czas nieprzekraczający 36 miesięcy.

Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca.

Oględzin wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku, od godziny 07.00 do godziny 14.00, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu sekretariatu dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą – 48 674 00 40.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni :

1. Na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Józefa Piłsudskiego 59.

Wywieszono dnia : 10.02.2017 r.

**P.O. DYREKTORA**  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Nowym Mieście nad Pilicą  
lek. med. Robert Schönplug  
specjalista ginekolog i położnik