



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIĘŚCIE NAD PILICĄ



Nowe Miasto nad Pilicą, 18 kwietnia 2017 r.

Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 14 kwietnia 2017 roku nr 7 działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, § 6 ust. 1 i 7 oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz § 1 ust. 1-2, § 2,4,5 ust. 1 pkt. 4, § 22 ust. 1-2, 4, § 23 ust. 1 i 4, § 25 uchwały nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego oraz uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 62/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 29,25 m², położonej przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ., niniejszym podaje do publicznej wiadomości :

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻWĘ

nieruchomości gruntowej o powierzchni 29,25 m², usytuowanej na działce oznaczonej numerem działek 198/1 położonej przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6 z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej działalności handlowo – usługowej.

I. Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 29,25 m², usytuowana na działce oznaczonej numerem działek 198/1 położona przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6.

II. Czas najmu.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nie przekraczający 36 miesięcy.

III. Cena wywoławcza czynszu.

1. Cena wywoławcza czynszu wynosi 300 zł brutto :
2. Oferowana cena powinna być wyższa lub równa co najmniej cenie minimalnej.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz SP ZOZ do 10-go dnia każdego miesiąca czynszu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu jw. oraz należności z tytułu dostawy i zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIĘŚCIE NAD PILICĄ



4. Dzierżawcę obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publicznoprawnym.
5. Wysokość czynszu dzierżawy ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2018 r.

IV. Wadium.

1. Wadium w kwocie 100 zł należy uiścić przelewem na rachunek bankowy o numerze : 48 9116 0001 4616 2000 0002 najpóźniej do dnia 12 maja 2017 r. do godz.15.00 , tytułem „Wadium przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej”.
2. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz SP ZOZ Nowe Miasto nad Pilicą z chwilą, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy ze swojej winy.

V. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu.

1. Wyznacza się na dzień 26 maja 2017 roku o godzinie 10.30 w pomieszczeniu socjalnym znajdującym się n pierwszym piętrze budynku administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, jako miejsce i datę przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres 36 miesięcy nieruchomości jw.

VI. Kryterium wyboru oferty.

1. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższa stawka czynszu za dzierżawę.
2. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział, co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.
3. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Ważność przetargu.

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Wydzierżawiającemu.

VIII. Oględziny

Oględzin wyżej wymienionej nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku, od godziny 07.00 do godziny 14.00, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu sekretariatu dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą – 48 674 00 40.



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W NOWYM MIĘŚCIE NAD PILICĄ**

